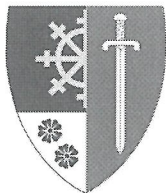


SZENTKATALIN  
POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK  
2021.03.05.

---

---



# SZENTKATALIN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

Tel: +36-73/378-721

E-mail: polgarmester@szentkatalin.hu

## **Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (III.5.) számú határozata a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentkatalin Község Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Szentkatalin Község Önkormányzata elfogadja az Szentkatalin Község településkép védelméről szóló 4/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, egyúttal a rendelet tervezetét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen keresztül véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, továbbá partnerségi véleményezésre bocsátja lakossági fórum megtartásával, illetve a község honlapján történő közzététellel.

Felelős: Varga Éva polgármester  
Határidő: azonnal

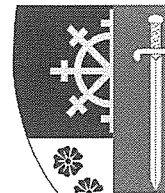
Jelen döntésről Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületét haladéktalanul tájékoztatom.



Szentkatalin Község Önkormányzat

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

+36-73/378-721 polgarmester@szentkatalin.hu



**Szentkatalin Község Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

|                                                        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tárgy:                                                 | <b>Előterjesztés Szentkatalin Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2019. (IV.25.) önkormányzati rendeletének módosításának tervezéséről</b>                                      |
| Előterjesztő:                                          | Varga Éva polgármester                                                                                                                                                                   |
| Előterjesztést készítette:                             | Bánfalvi Zoltán – települési főépítész<br>Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető                                                                                                      |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | dr. Tóth Sándor jegyző                                                                                                                                                                   |
| A döntéshez szükséges többség:                         | -                                                                                                                                                                                        |
| Döntési forma:                                         | polgármesteri határozat a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján |
| Véleményezésre megkapta:                               | képviselő-testület                                                                                                                                                                       |
| Előzetesen tárgyalja:                                  | -                                                                                                                                                                                        |

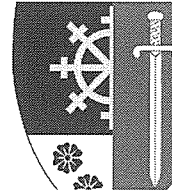
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 24. napján megtartott ülésén fogadta el Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (IV.25.) számú önkormányzati rendeletét a településképi védelmről, amely többek között rendelkezik a településképi véleményezési, valamint a településképi bejelentési eljárás szabályairól.

Magyarország Kormányának 677/2020. (XII. 28.) Kormányrendelete változásokat tartalmaz az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08) Kormányrendelet kapcsán is, mely magasabb rendű jogszabálya a helyi Településképi-védelmi rendeletnek. A módosítások 2021. március 1-én lépnek hatályba, ezen időpontig kormányrendelet változása miatt szükséges a helyi rendelet módosítása is.

Az előterjesztésben szerepel a rendelet módosításának tervezete, melyet a Polgármester a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen keresztül véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek, valamint partnerségi véleményezésre bocsátja lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével.

A jogszabályban rögzített határidő (2021. március 1.) betartása érdekében jelen ügyben polgármesteri hatáskörben eljárva szükséges és indokolt a rendelet módosításának elindítása.



Szentkatalin, 2021. február 25.

Varga Éva  
polgármester

Rendelet tervezet:

**Szentkatalin Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló  
4/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***Tervezet***

Szentkatalin Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017.(XI.10.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 4/2019. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

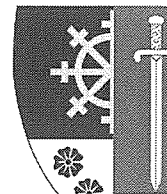
A rendelet 33. § helyére a következő szöveg lép:

A Polgármester településképi bejelentési eljárást ( a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 26/B. §-a és 26/C. §-a szerint a reklám- és reklámhordozó elhelyezések esetében, valamint az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.

**2. §**

A rendelet 34. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

Rendeltetés változás esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített-alábbi munkarészek benyújtása szükséges



- a) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról, a homlokzatok anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfeleléség bemutatásával
- b) helyszínrajzot,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot, valamint
- e) (amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik) - utcaképi vázlatot,

### **Záró rendelkezések**

#### **3. §**

Jelen módosító rendelet 2021. .... napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Varga Éva  
polgármester

dr. Tóth Sándor  
jegyző

### **Határozati javaslat**

#### **Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (...) KT. határozata a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentkatalin Község Önkormányzatának polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Szentkatalin Község Önkormányzata elfogadja a településképi védelméről szóló 4/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét, egyúttal a rendelet tervezetét a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen keresztül véleményezésre megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, továbbá partnerségi véleményezésre bocsátja lakossági fórum megtartásával, illetve a Község honlapján történő közzététellel.

Felelős: Varga Éva polgármester  
Végrehajtásért felel: Varga Éva polgármester  
Határidő: azonnal